

小野市
黒川第4
Kurokawa 4

2棟同時 OPEN HOUSE

四季の移ろいを感じる自然豊かで静かな街並み、
安心して子どもの成長を見守られる閑静な住宅街。
公園、小学校にも近いこの場所で新たなスタートを。

9/15(土)・16(日)・17(祝)
【OPEN 10:00~17:00】

完成見学会開催



開放感あふれるリビングで団樂のひととき



収納たっぷりの対面キッチン

駐車場
黒川第5
205.80㎡(62.25坪)
1,432万円

黒川第4 1号地
モデルハウス

お客様
完成
見学会



夢を叶える
注文住宅



理想の暮らしを実現するために、
安心&快適な生活空間を
実際のお家を見学してお確かめ下さい。

施主様のご厚意により実現いたしました。小さなお子様をお連れの場合には
お目を離されぬ様、またマナーを守って頂けます様お願いいたします。

モデルハウス 販売中



W発電搭載の家

W発電で地球にも家計にも優しい住まいに、
地震に強いパナソニック耐震住宅工法を採用！
明治住建が誇る安心・安全の高性能住宅を、
ぜひこの機会にご覧ください。

OELPE
大阪ガスLPG株式会社
大阪ガスLPG株式会社協賛



「太陽光発電×エネファーム」なら
環境的にも経済的にも優れています。

販売価格 3,430万円 (税込)
1号地 ※付帯工事費別途160万円(概算)
■土地面積/166.25㎡(50.29坪)
■建物面積/110.00㎡(33.57坪)

福袋プレゼント!!
アンケートをご記入ください、
弊社で商品できるお客様に
※予定数限りなくなり次第終了となりますのでご了承ください



生活便利な好立地!!



えんぴつ公園まで 約500m
小野東小学校まで 約500m
マックスバリュまで 約650m

小野市
黒川第5
Kurokawa 5

坪単価23万円!
敷地なんと約62坪!

土地価格 1,432万円
■土地面積/205.80㎡(62.25坪)

限定1区画

次期分譲 予告
黒川町【全10区画】登場!!
詳しくはスタッフまで!



黒川第4
完成見学会現地



加西市 西高室
全10区画 建築条件付宅地

駅まで徒歩約10分!
生活施設充実の
好立地!!

丸山総合公園まで 約600m
私立加西病院まで 車で約5分
北条町駅まで 約800m

3号地 モデルハウス
グランドオープン
完成見学会開催!!
9/22(土)・23(日)・24(祝)

アンケートをご記入ください。
弊社で商談できるお客様に
福袋 プレゼント!!

※予定数がなくなり次第終了となりますのでご了承ください

同区画内に注文住宅用地あり!
建築条件付宅地

全区画51坪以上!!
土地価格685.7万円~

※完成イメージです。

■所在地/加西市北条町西高室 ■交通/北条鉄道線北条町駅徒歩10分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気・上下水道 ■販売区画数/10区画 ■土地面積/169.11㎡(51.15坪)~174.18㎡(52.68坪) ■土地価格/685.7万円~840万円 ■取引態様/売主

小野市 第1神明
建築条件付宅地

小野小学校まで約800m

土地価格 **1,354**万円~

■土地面積/177.54㎡(53.70坪)~

■所在地/小野市神明町 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩5分 ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/10区画 ■取引態様/売主

小野市 大島町
全3区画 建築条件付宅地

子育てにも嬉しい
落ち着いた街並み

道幅約6mの広々道路

2号地モデルハウス
10月初旬着工・2019年2月完成
「太陽光発電×エネファーム」のW発電搭載

■所在地/小野市大島町 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩23分 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/3区画 ■取引態様/売主

オークセンタータウン 加西
全2区画 建築条件付宅地

買い物施設が充実の好環境!

マックスバリュ
& ダイソー
徒歩圏内!!

限定2区画

32号地 136.18㎡(41.19坪) 1,051万円
1号地 165.29㎡(50.00坪) 1,275万円

土地価格 **1,051**万円~

■土地面積/136.18㎡(41.19坪)~

■所在地/加西市北条町栗田 ■交通/北条鉄道線北条町駅徒歩8分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/32区画 ■取引態様/売主

天神町 小野ニュータウン
区画整理地内にごぞいます!

2019年10月より消費税が10%に!!

2019年10月に、8%から10%への引き上げが予定されている消費税。2019年3月31日よりのちに契約し引き渡しを2019年10月1日を越すと消費税が10%かかってきます。土地には消費税はかかりませんが、建物は消費税アップの影響をうけます。その他、引越しや家財道具の購入、外構工事費などにも消費税がかかるため、見過ごせません。

消費税率は 8%で引渡し 8%
消費税率は 8%で引渡し 8%
消費税率は 10%で引渡し 10%

2,000万円の家を建てる時
消費税8%なら、2,160万円
消費税が10%になると
40万円負担アップ
消費税10%なら2,200万円

テクノストラクチャー 近畿地区 施工品質コンテスト 2017 **優良店**

おかげさまで明治住建は 近畿地区施工 品質コンテスト **10年連続 優良店受賞!!** 建築棟数 県内1位!!

(最高等級) **耐震等級3**相当
(最高等級) **耐風等級2**相当

テクノストラクチャーの家は、阪神大震災クラス(震度7相当)のゆれを5回にわたって加える振動実験もクリア。激震に耐えうる高い構造強度が立証されています。

テクノストラクチャーでは、家を支える大切な梁に木と鉄の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金具で強化し、ムクの柱の約1.5倍の強度を持つ集成材柱でさらに耐震性を高めています。

一種一種異なる間取りや地域条件を加味した上で、自動的に構造体の設計と強度のチェックができる、オリジナルの構造計算システム。住宅を建てる前に耐震性を確認します。

Kitchen キッチン **あそうじラクラク宣言**

Lacucina ラクシーナ
※一部オプションを含みます
料理も片付けもキッチンと家族がママをサポート

Sanitary サニタリー **あそうじラクラク宣言**

全自動おそうじトイレ **アラウーノII**
ママの代わりにトイレが自動でお掃除

Bathroom バスルーム **あそうじラクラク宣言**

Oflora オフローラ
何気ない普段の入浴でお掃除もラクラク

Interior インテリア

Branch Chic MODERN CLASSIC
STYLISH MODERN Japanese Modern
VILLA RESORT CASUAL
Natural VINTAGE
8つのインテリアスタイルから選べます 興・優値建材

VERITIS ベリタリス
私らしい暮らしを楽しみほめられインテリア