

# 3rd ANNIVERSARY

## 株式会社 明治住建 ひめじ別所モデルハウス

国道2号線沿いのこの看板を  
目印にお越しください!!



明治住建  
ひめじ別所モデルハウスは  
おかげさまで3周年を  
迎えることができました!



ひめじ別所店  
店長ブログ始めました!

物件の情報を随時発信しています  
是非ご覧ください!!



**Panasonic's Structure**  
パナソニック開発!  
"テクノストラクチャーの家" 守ってくれます!

木と鉄を組み合わせた梁「テクノビーム」で5回の激震にも損傷、変形なく守ってくれます!

木+鉄のオリジナル複合梁テクノビーム  
自動設計システムの詳細計算  
実大振動実験で強度7相違をクリア

おかげさまで明治住建は近畿圏内工務店コンテスト12年連続優良店受賞!!  
建築棟数 県内1位!!

耐震等級「最高ランク3」  
耐風等級「最高ランク2」

優良店  
2019

**NEW 別所町 佐土**  
【全2区画】

**好評分譲地中!!**

2号地 3号地

**別所町 佐土**  
【全2区画】

約59坪・約61坪の  
広々分譲地!

駅・国道2号線近くでアクセス便利!

A号地 B号地

**姫路市 継**  
【全2区画】

学校施設・  
商業施設が充実!

2号地 14号地

建築条件付

土地価格 **1,533万円**  
■土地面積/174.66㎡(52.83坪)

建築条件付

土地価格 **1,836万円~**  
■土地面積/195.72㎡(59.20坪)~

建築条件付

土地価格 **1,098万円~**  
■土地面積/141.88㎡(42.89坪)~

- 7つのポイント!
- ① 広々敷地 50坪以上
  - ② イオンタウンまで徒歩約9分
  - ③ JRひめじ別所駅まで徒歩約19分
  - ④ カースペース3台以上確保可
  - ⑤ 前面道路広々
  - ⑥ 周辺の医療施設充実
  - ⑦ 環境の整った区画整理地内
- 別所小学校にお子様を通学しているご家族へおススメする



■所在地/姫路市別所町佐土2丁目 ■交通JR/ひめじ別所駅徒歩19分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/関西電力・公営水道・公営下水 ■総区画数/2区画 ■取引態様/売主 ※建築条件付宅地

■所在地/姫路市別所町佐土 ■交通JR/ひめじ別所駅徒歩12分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道 ■総区画数/2区画 ■取引態様/売主 ※建築条件付宅地

系引保育園 約110m  
マックスバリュ 約850m

■所在地/姫路市継 ■交通JR/神姫バス「継南口」徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上下水道・都市ガス ■総区画数/2区画 ■取引態様/売主 ※建築条件付宅地 ■開発許可番号/姫路市指令士第1-37号(19)