

# 3rd ANNIVERSARY

株式会社 明治住建 ひめじ別所モデルハウス

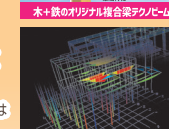
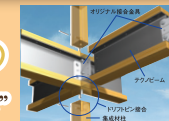
ひめじ別所モデルハウスは おかげさまで3周年を迎えることができました!



パナソニック開発!  
「テクノストラクチャーの家」  
木と鉄を組み合わせた梁  
「テクノビーム」で  
5回の激震にも損傷・変形なく  
守ってくれます!

おかげさまで明治住建は  
近畿地区  
施工品質コンテスト  
2019  
優良店  
建築棟数 県内1位!!

耐震等級「最高ランク3」  
耐風等級「最高ランク2」



## 明治住建の おすすめ分譲地情報

国道2号線沿いの三の看板を  
目印にお越しください!

店長ブログ始めました!  
物件の情報を随時発信しています  
是非ご覧ください!!

NEW  
別所町  
佐土  
【全2区画】

好評分譲地中!!

現在別所小学校にお子様  
通学しているご家族へオススメする

7つのPoint!

- ①広々敷地50坪以上
- ②イオンタウンまで徒歩約9分
- ③JRひめじ別所駅まで徒歩約19分
- ④カースペース3台以上確保可
- ⑤前面道路広々
- ⑥周辺の医療施設充実
- ⑦環境の整った区画整理地内

別所町  
佐土  
【全2区画】

約59坪・約61坪の  
広々分譲地!

駅・国道2号線近くでアクセス便利!

イオンタウン 約750m  
東中学校 約900m

A号地 B号地

姫路市  
継  
【全2区画】

学校施設・  
商業施設が充実!

2号地 14号地

建築条件付

土地価格  
1,098万円~  
■土地面積/141.88㎡(42.89坪)~

糸引保育園 約110m  
マックスバリュ 約850m



土地価格 1,533万円  
■土地面積/174.66㎡(52.83坪)

■所在地/姫路市別所町佐土2丁目 ■交通JR/ひめじ別所駅徒歩19分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/関西電力・公営水道・公共下水 ■総区画数/2区画 ■取引態様/売主 ※建築条件付宅地



建築条件付  
土地価格 1,836万円~  
■土地面積/195.72㎡(59.20坪)~

■所在地/姫路市別所町佐土 ■交通JR/ひめじ別所駅徒歩12分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道 ■総区画数/2区画 ■取引態様/売主 ※建築条件付宅地

糸引保育園 約110m  
マックスバリュ 約850m

■所在地/姫路市継 ■交通JR/神姫バス「継南口」徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上下水道・都市ガス ■総区画数/2区画 ■取引態様/売主 ※建築条件付宅地 ■開発許可番号/姫路市指令土第1-37号(19)

