



小野市  
**神明町**  
全10区画

5号地  
MODEL HOUSE

ご見学希望の方は小野モデルまでご連絡ください! TEL:(0794)63-8688

# Model House

## OPEN 6/22(土) 23(日)

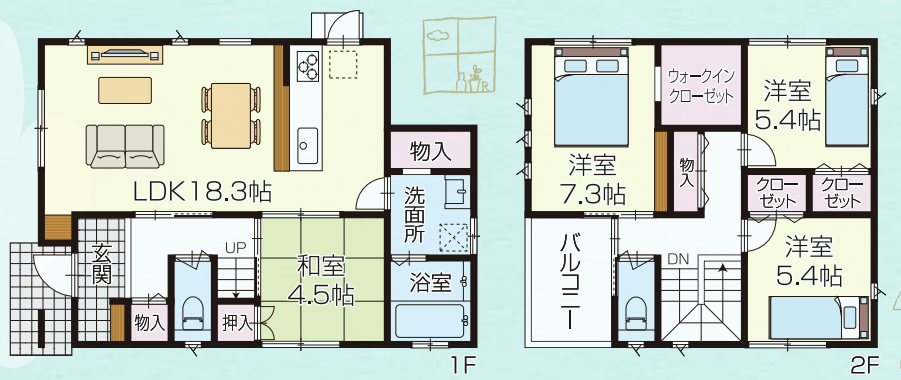
<開催時間>10:00~17:00

**福袋**  
プレゼント!!

アンケートをご記入ください、  
弊社で商談できるお客様に

※予定数がなくなり次第終了となりますのでご了承ください

約18帖の広々LDKには、  
家族の笑顔が集います。  
2WAY和室は、  
客間にも最適です!



5号地  
モデルハウス  
販売価格 **3,280万円** (税込)  
■土地面積/177.54㎡(53.70坪) ■建物面積/111.00㎡(33.57坪)  
※付帯工事費別途160万円(税別)

その他分譲用地もございます!  
詳細はお気軽にお問い合わせください

10号地 184,25㎡ (55,739円) 1,448,719円	2号地 184,25㎡ (55,739円) 1,448,719円	1号地 184,22㎡ (55,729円) 1,448,719円
--	---	---

小野駅まで  
徒歩約5分!  
通勤・通学に  
便利な好立地!



■所在地/小野市神明町 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩5分 ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/10区画 ■取引態様/売主



Meijiyuken 小野市 黒川第4 建築条件付宅地

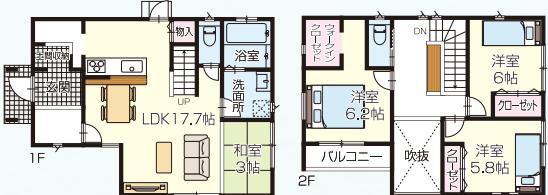
教育施設徒歩圏内!マックスバリュ近く!

地震にも家計にも優しく、  
強い住まい!



OSLPG  
大阪ガスLPG株式会社協賛

パナソニック耐震住宅工法



1号地 販売価格 **3,270**万円 (税込) ■土地面積/166.25㎡(50.29坪) ■建物面積/110.00㎡(33.57坪)  
※付帯工事費別途160万円(税別) ※内観写真はイメージです

■所在地/小野市黒川町 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩23分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/3区画 ■取引態様/売主 ■建築条件付宅地

Meijiyuken 小野市 黒川第6 建築条件付宅地

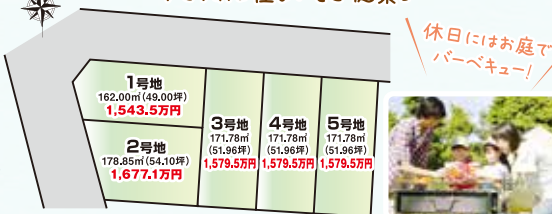
学校・公園・買い物施設が近隣に揃う  
子育て世代にぴったりの住環境!!



■所在地/小野市黒川町 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩13分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/10区画 ■土地面積/132.98㎡(40.22坪)~473.75㎡(143.00坪) ■土地価格/1,167万円~1,419万円 ■取引態様/売主 ■建築条件付宅地

Meijiyuken 小野市 黒川第7 建築条件付宅地

全区画49坪以上広々敷地!!  
ゆとりある住まいをご提案♪



土地価格 **1,543.5**万円~ ■土地面積/162.00㎡(49.00坪)~178.85㎡(54.10坪)

■所在地/小野市黒川町 ■交通/神戸電鉄小野駅徒歩21分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/5区画 ■取引態様/売主 ■建築条件付宅地

Meijiyuken 加西市 西高室 建築条件付宅地

駅まで徒歩約10分!  
生活施設充実の好立地!!

北条町駅まで約800m  
丸山総合公園まで約600m  
市立加西病院まで車で約5分



11号地 販売価格 **2,530**万円 (税込) ■土地面積/173.73㎡(52.55坪) ■建物面積/115.00㎡(34.78坪)  
※付帯工事費別途160万円(税別)

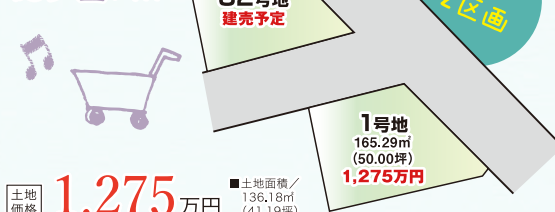


3号地 販売価格 **2,560**万円 (税込) ■土地面積/173.76㎡(52.56坪) ■建物面積/108.50㎡(32.81坪)  
※付帯工事費別途160万円(税別) ※内観写真はイメージです

■所在地/加西市北条町西高室 ■交通/北条鉄道線北条町駅徒歩10分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/10区画 ■土地面積/169.11㎡(51.15坪)~174.18㎡(52.68坪) ■土地価格/685.7万円~840万円 ■取引態様/売主 ■建築条件付宅地

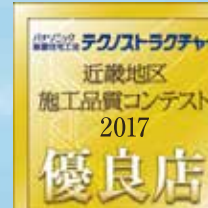
Meijiyuken オークセンター 加西 建築条件付宅地

マックスバリュ&  
ダイソーが  
徒歩圏内!!



土地価格 **1,275**万円 ■土地面積/136.18㎡(41.19坪)

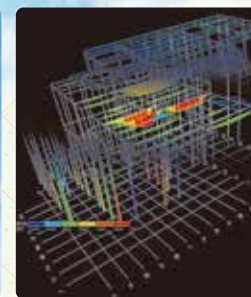
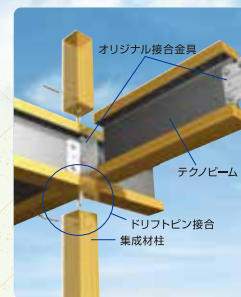
■所在地/加西市北条町栗田 ■交通/北条鉄道線北条町駅徒歩8分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上下水道 ■総区画数/32区画 ■取引態様/売主 ■建築条件付宅地



おかげさまで明治住建は  
近畿地区施工  
品質コンテスト **10年連続**  
**優良店受賞!!**  
建築棟数 県内1位!!



強く、快適で、長持ちなテクノストラクチャーの家



テクノストラクチャーでは、家を支える大切な梁に木と鉄の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金具で強化し、ムクの柱の約1.5倍の強度を持つ集成材柱でさらに耐震性を高めています。

一棟一棟異なる間取りや地域条件を加味した上で、自動的に構造体の設計と強度のチェックができる、オリジナルの構造計算システム。住宅を建てる前に耐震性を確認します。

テクノストラクチャーの住宅は、阪神大震災クラス(震度7相当)のゆれを5回にわたって加える振動実験もクリア。激震に耐える高い構造強度が立証されています。

オールパナソニックの2019年最新設備

※全ての画像は、一部オプションが含まれています。 ※仕様が異なる場合がございます。

kitchen キッチン



パナソニックキッチン **Lacucina** ラグジーナ 料理も片付けもキッチンと家族がママをサポート

Bathroom バスルーム



パナソニック バスルーム **Oflora** オフフローラ 何気ない普段の入浴でお掃除もラクラク

Sanitary サニタリー



全自動おそうじトイレ **アラワ-S<sub>II</sub>** ママの代わりにトイレが自動でお掃除

Interior インテリア



真・価値建材 **VERITIS** ほんのり暮らして楽しむほめられインテリア

小野市内に  
新規分譲地情報あります!  
詳しくはスタッフまで!

天神町 小野ニュータウン  
好 評 分 譲 中 !!